



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

25.05.2023.

Nr. __

Par projekta ieceri "Latvijas Nacionālā arhīva Vidzemes reģiona centra, Cēsu Vēstures un mākslas muzeja krātuvju un Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes centrālā arhīva izveide Ata Kronvalda ielā 37, Cēsīs, Cēsu novadā"

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Cēsu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022.-2028.gadam vidējā termiņa prioritātes VTP3 "Pieejama kultūrvide un tūrisma aktivitātes", Rīcības virziena RV3.1. "Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana", uzdevumā 3.1.1. "Saglabāt materiālo un nemateriālo kultūras mantojumu" noteikti pasākumi: - izveidot jaunu infrastruktūru materiālā un nemateriālā mantojuma saglabāšanai, sasniedzot rezultātīvo rādītāju, t.i., izveidots Valsts reģionālais arhīvs un Cēsu Vēstures un mākslas muzeja krājuma glabātava. No investīciju plāna tiek ieviests projekts Nr.114 "Valsts arhīva un pašvaldības muzeja krātuves būvniecība".

Ar Ministru kabineta 2020. gada 4. decembra rīkojumu Nr. 737 „Par konceptuālo ziņojumu „Par Latvijas Nacionālā arhīva ēku kritisko stāvokli un turpmāko rīcību”” (turpmāk - MK Rīkojums Nr.737) noteikts turpināt risināt jautājumu par Latvijas Nacionālā arhīva infrastruktūras optimizāciju un izveidot Latvijas Nacionālā arhīva Vidzemes reģiona centru Cēsīs, nosakot Kultūras ministriju (turpmāk - KM) par atbildīgo institūciju Latvijas Nacionālā arhīva infrastruktūras attīstībai.

Nemot vērā KM iniciatīvu realizēt investīciju projektu Cēsīs, kas uzlabotu Latvijas Nacionālā arhīva infrastruktūru, KM sadarbībā ar Cēsu novada pašvaldību (turpmāk – CNP) un Valsts zemes dienestu (turpmāk – VZD) šobrīd izstrādā konceptuālo ziņojumu „Par Latvijas Nacionālā arhīva Vidzemes reģiona centra, Cēsu Vēstures un mākslas muzeja krātuvju un Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes centrālā arhīva izveidi Cēsīs” (turpmāk – Konceptuālais ziņojums).

Sākotnējās ieceres vietā, kas atbalstīta ar MK rīkojumu Nr. 737, izveidot tikai LNA Vidzemes reģiona centru Cēsīs, šobrīd Konceptuālajā ziņojumā tiek ietverta iniciatīva izveidot LNA Vidzemes reģiona centra, Cēsu Vēstures un mākslas muzeja (turpmāk - Cēsu Muzeja) krātuvju un VZD Vidzemes reģionālās pārvaldes centrālā arhīva izveidi CNP piederošajā nekustamajā īpašumā Ata Kronvalda ielā 37, Cēsīs, Cēsu novadā, (kadastra apzīmējums Nr. 42010040722) (turpmāk - Zemes īpašums).

Konceptuālajā ziņojumā iekļautie varianti risina ne tikai LNA un VZD, bet arī Cēsu Muzeja krātuvju telpu jautājumu, jo esošās krātuvju glabātavu telpas ir nepietiekamā apjomā un neatbilstošā tehniskā stāvoklī. Konceptuālā ziņojuma pamatojums balstīts, izvērtējot divus ieceres risinājuma variantus:

1.variants: LNA Vidzemes reģiona centra izveide atbilstoši LNA koncepcijai, kas apstiprināta ar MK Rīkojumu Nr. 737 (finansējuma avots - valsts budžets);

2.variants: LNA Vidzemes reģiona centra, Cēsu Muzeja krātuvju un VZD Vidzemes reģionālās pārvaldes centrālās arhīva izveide Cēsīs, izmantojot arī Eiropas Savienības fondu finansējuma piesaisti (vienota kompleksa izbūve).

Konceptuālais ziņojums atzīst par labāko otro risinājuma variantu, līdz ar to tiek plānots, ka Konceptuālo ziņojumu izskatīs Ministru kabinetā, tālāk virzot un īstenojot šo risinājuma variantu par LNA Vidzemes reģiona centra, Cēsu muzeja krātuvju un VZD Vidzemes reģionālās pārvaldes centrālā arhīva izveidi Ata Kronvalda ielā 37, Cēsīs, Cēsu novadā.

Konceptuālais ziņojums paredz, ka projekta ieceres "Latvijas Nacionālā arhīva Vidzemes reģiona centra, Cēsu Vēstures un mākslas muzeja krātuvju un Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes centrālā arhīva izveidi Ata Kronvalda ielā 37, Cēsīs, Cēsu novadā" (turpmāk – Projekts) iesnieguma iesniedzēja un finansējuma saņēmēja un atbildīgā iestāde par Projekta realizēšanu, ir CNP.

Projektu paredzēts īstenot *Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 5.1. prioritātes "Reģionu līdzsvarota attīstība" 5.1.1. specifiskā atbalsts mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.7. pasākuma "Reģionālās kultūras infrastruktūras attīstība kultūras pakalpojumu pieejamības uzlabošanas"* (turpmāk- ES kohēzijas politikas programmas 5.1.1. mērķa 5.1.1.7. pasākums) ietvaros.

Konceptuālajā ziņojumā ir ietverti jautājumi, kas saistīti ar ēkas būvniecību un tai pieguļošās teritorijas labiekārtošanu (investīciju projekts neietver telpu aprīkojuma izmaksas).

Projekta ietvaros paredzēts uzbūvēt ēku Ata Kronvalda ielā 37, Cēsīs, Cēsu novadā ar prognozēto iespējamo platību 7172m², (65% LNA, 27% Cēsu Muzejs un 8% VZD) 2023.gadā sagatavotā Projekta izmaksu prognoze ir 18 033 637 EUR, t.sk. PVN.

Projekta ieviešanas izmaksu segšanai tiek plānoti šādi finansējuma avoti:

- 1) 9 000 000 EUR – ES fondu finansējums no ES kohēzijas politikas programmas 5.1.1. mērķa 5.1.1.7. pasākums;
- 2) 8 930 000 EUR – CNP līdzfinansējuma apmērs projektā (aizņēmums Valsts kasē).

No plānotā ES fondu finansējuma 9 000 000 EUR, 6 000 000 EUR tiek plānots ieguldīt Kultūras ministrijas mērķu sasniegšanai, t.i., izbūvējot telpas LNA Vidzemes reģiona centra vajadzībām (kas tikai daļēji nosedz LNA nepieciešamo telpu platību izbūvei), savukārt 3 000 000 EUR ir plānots ieguldīt Cēsu Muzeja krājumu glabātuves izveidei.

Šobrīd par Projektam pieejamā finansējuma apmēru un attiecināmo izmaksu veidiem nav pieņemti normatīvie dokumenti, taču tie ir augstas gatavības izstrādes stadijā.

Konceptuālajā ziņojumā ir plānots, ka CNP ir pienākums nodrošināt finansējuma esamību Projekta īstenošanai, t.i., sākot ar būvprojekta izstrādi līdz ēkas pieņemšanai ekspluatācijā.

Neskatoties uz to, ka CNP ir jāņem aizņēmums valsts kasē, lai nodrošinātu līdzfinansējumu projekta realizācijai (esošā aizņēmuma prognoze 11 570 000 EUR apmērā projekta līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nodrošināšanai), tad plānotais aizņēmums nepārsniedz turpmāko gadu saistību apjomu vairāk par 11,06% no plānotajiem pamatbudžeta ieņēmumiem. Attiecībā par CNP faktiskajiem ieguldījumiem telpu izbūvei LNA un VZD vajadzībām, kas netiks finansēts no ES fondu līdzekļiem, aizņēmuma izmaksas tiks ietvertas nomas maksā atbilstoši noslēgtajiem nomas līgumiem (LNA un VZD kapitālieguldījumu daļa ietverta nomas maksas kapitālieguldījumu komponentē).

Pēc Projekta realizācijas un ēkas pieņemšanas ekspluatācijā, LNA un VZD noslēdz ar CNP nomas līgumu un KM un LNA noslēdz ar CNP kopīpašuma lietošanas līgumu. Pēc nomas līguma un kopīpašuma lietošanas līguma noslēgšanas Cēsu novada pašvaldība organizē visa NĪ apsaimniekošanu, pirms tam ar LNA un VZD vienojoties par apsaimniekošanas pasākumu plānu (attiecīgi pārējos apsaimniekošanas pasākumus, kas nav iekļauti nomas maksā, tiek organizēti individuāli no katras iestādes puses).

Nomas maksas prognoze ir aprēķināta atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", kas kopā ar kopīpašuma lietošanas līguma maksas prognozi nosūtīta saskaņošanai KM, LNA, VZD un ietverta Konceptuālajā ziņojumā.

Lai saņemtu ES fondu finansējumu, ir jābūt uzsāktai Projekta īstenošana, t.i., jābūt augstā gatavībā būvniecības ieceres dokumentācijai (plānots, ka būs jābūt izstrādātam un saskaņotam būvprojektam minimālā sastāvā). Šajā gadījumā CNP būs jānodrošina būvprojekta izstrādes izdevumu priekšfinansēšana un iespējamā prognoze sastāda 30% no projektēšanas izmaksām 880 000 EUR, t.i., 264 000 EUR.

Nemot vērā, ka Projekta īstenošanas laikā tiek uzbūvēta ēka, kurā atradīsies LNA Vidzemes reģiona centra, VZD Vidzemes reģionālās pārvaldes centrālā arhīva un Cēsu Muzeja krātuvju telpas, ir paredzēts noslēgt nodomu protokolu starp CNP, LNA, KM un VZD par sadarbību Projekta ieceres īstenošanā. Pēc Ministru kabineta protokollēmuma izdošanas secīgi tiku noslēgts Sadarbības līgums, kurā konkrēti atrunātas iesaistīto pušu savstarpējās attiecības.

Lai LNA un VZD varētu plānot savas darbības nodrošināšanu, ir nepieciešams noslēgt nodomu protokolu par nomas līgumu slēgšanu par telpu nomu jaunbūvējamā ēkā Ata Kronvalda ielā 37, Cēsīs, Cēsu novadā.

Ministru kabineta 2018.gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 31. punktā, cita starpā, norādīts, ja pieteikumu par nomas objektu, kas ir atvasinātas publiskas personas nekustamais īpašums, iznomātājam iesniedz cita atvasināta publiska persona, tās iestāde, valsts iestāde, kapitālsabiedrība vai privātpersona, kurai nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izsoli var nerīkot un nomas objektu iznomāt minētajai atvasinātai publiskai personai, tās iestādei, valsts iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, un rakstiski informēt par to pārējos nomas tiesību pretendētus.

Nemot vērā KM iniciatīvu kļūt par Zemes īpašuma un uz tā uzbūvētās ēkas kopīpašnieku pēc ēkas būvniecības pabeigšanas (ēkas pieņemšanas ekspluatācijā), nepieciešams Cēsu novada domes konceptuālie lēmums ar kuru tiek atbalstīta iecere nodot bez atlīdzības īpašumā Latvijas valstij Kultūras ministrijas personā Zemes īpašuma domājamās daļas un jaunbūvētās ēkas domājamās daļas.

Zemes īpašuma un ēkas domājamās daļas tiek aprēķinātas proporcionāli ES fondu piešķirtajam finansējumam un LNA ieguldījumam LNA Vidzemes reģiona centra izbūvei un precīzs domājamo daļu sadalījums tiks noteikts tikai pēc ēkas pieņemšanas ekspluatācijā, kad CNP pieņems konkrētu lēmumu ar precīzu proporciju un īpašuma domājamo daļu nodošanu īpašumā Latvijas valstij.

Zemes īpašuma un ēkas daļu, kas netiks sadalīta domājamās daļās pēc ēkas pieņemšanas ekspluatācijā, ko aizņems LNA, tiek sadalīta pēc nomas līguma termiņa beigām, kad atbilstoši noslēgtajam CNP un LNA Nomas līgumam, LNA atmaksās CNP ieguldījumu, t.i., pēc Cēsu novada pašvaldības faktiski radušos kapitālieguldījumu segšanas attiecībā par LNA izbūvētās ēkas daļu.

Ar VZD tiek nodibinātas tikai nomas attiecības un ēkas daļa, ko aizņems VZD Vidzemes reģionālās pārvaldes centrālais arhīvs, netiek atsavināta.

Paredzamie ieguvumi no Projekta ieviešanas:

- Projekta veicina Cēsu novada attīstības programmā noteikto prioritāšu sasniegšanu un Investīciju plāna izpildi;
- izbūvējot atbilstošas krājumu glabātuves Cēsu muzeja vajadzībām (prognoze 4,8 milj. EUR vērtībā, neskaitot CNP aizņēmuma procentus), pašvaldības paredzamais līdzfinansējums sastādītu 1,8 milj. EUR apmērā (ES fondu finansējums 3 milj. EUR apjomā segtu krājumu glabātuves izbūves izmaksas Cēsu muzeja vajadzībām);
- Cēsīs tiku izveidots Vidzemes reģionālais centrs arhīva dokumentu uzglabāšanai (LNA un VZD vajadzībām);

- Jaunizbūvētajā Vidzemes reģionālais centrā arhīva dokumentu un krājumu uzglabāšanai paredzēts izvietot darba vietas kopā 50 darbiniekiem (plānoti 32 LNA darbinieki, 5 Cēsu muzeja darbinieki un 13 VZD darbinieki).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likum 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu un 42.panta otro daļu, Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 11.05.2023. atzinumu (protokols Nr.5) un Finanšu komitejas 18.05.2023. atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome nolemj:

1. Atbalstīt projekta ieceres "Latvijas Nacionālā arhīva Vidzemes reģiona centra, Cēsu Vēstures un mākslas muzeja krātuvju un Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes centrālā arhīva izveide Cēsīs" realizēšanu un jaunbūves būvēšanu uz Cēsu novada pašvaldībai piederošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 42010040722) Ata Kronvalda ielā 37, Cēsīs, Cēsu novadā.
2. Piekrist nodot bez atlīdzības īpašumā Latvijas valstij Kultūras ministrijas personā nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums 42010040722) domājamās daļas un uz tās uzbūvētās ēkas domājamās daļas proporcionāli ES fondu piešķirtajam finansējumam un LNA ieguldījumam LNA Vidzemes reģiona centra izbūves nodrošināšanai, kultūras funkciju veikšanai.
3. Noslēgt nodomu protokolu ar Kultūras ministriju, LNA un Valsts zemes dienestu par sadarbību projekta ieceres "Latvijas Nacionālā arhīva Vidzemes reģiona centra, Cēsu Vēstures un mākslas muzeja krātuvju un Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes centrālā arhīva izveide Cēsīs" īstenošanu, nodomu protokolā paredzot šādus nosacījumus:
 - 3.1. noslēgt sadarbības līgumu par ēkas Ata Kronvalda ielā 37, Cēsīs, Cēsu novadā būvniecību, kas paredzēta Latvijas Nacionālā arhīva Vidzemes reģiona centra, Cēsu Vēstures un mākslas muzeja krātuvju un Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes centrālā arhīva izveidei;
 - 3.2. Cēsu novada pašvaldība apņemas nodrošināt projekta iesnieguma sagatavošanu un iesniegšanu;
 - 3.3. Cēsu novada pašvaldība apņemas piesaistīt un nodrošināt līdzfinansējumu ES kohēzijas politikas programmas 5.1.1. mērķa 5.1.1.7. pasākuma ietvaros;
 - 3.4. Cēsu novada pašvaldība nodot bez atlīdzības īpašumā Latvijas valstij Kultūras ministrijas personā nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 37, Cēsīs, Cēsu novadā, zemes gabala (kadastra apzīmējums Nr.42010040722) domājamās daļas un uz šī zemes gabala uzbūvētās ēkas domājamās daļas, proporcionāli ES fondu piešķirtajam finansējumam un LNA ieguldījumam, LNA Vidzemes reģiona centra izbūves nodrošināšanai, kultūras funkciju veikšanai;
 - 3.5. Atrunāt katras puses uzņemtās saistības attiecībā par projekta ieviešanas izmaksu segšanu.
4. Noslēgt ar Latvijas nacionālo arhīvu nodomu protokolu par nomas līguma noslēgšanu, paredzot šādus nosacījumus:
 - 4.1. noslēgt nākotnē telpu nomas līgumu ar termiņu uz 25 gadiem;
 - 4.2. nomas maksas apmērs tiek noteikts atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
5. Noslēgt ar Valsts zemes dienestu nodomu protokolu par nomas līguma noslēgšanu, paredzot šādus nosacījumus:
 - 5.1. noslēgt nākotnē telpu nomas līgumu ar termiņu uz 25 gadiem;
 - 5.2. nomas maksas apmērs tiek noteikts atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
6. Domes lēmumu nosūtīt Latvijas Republikas Kultūras ministrijai.
7. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada centrālās administrācijas Attīstības pārvaldes vadītājam.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: Ģ.Kindzulis